



Social Lifestyle
Proje Tanıtım Katalođu

Social Lifestyle

Yeni Deneyimlerin Adresi!



Çaybağları'nın Yeni Odak Noktası!



İnoto GY *Kimdir?*

İnoto Gayrimenkul, **Kayseri merkezli bir gayrimenkul geliştirme firmasıdır.** Modern mimari anlayışı, estetik tasarım yaklaşımı ve yüksek yatırım değeri taşıyan projeleriyle şehir yaşamına değer katan yapılar üretmektedir.

Konut, villa ve ticari alan projeleri geliştiren firma; kullanıcı ihtiyaçlarını merkeze alan, fonksiyonel ve kaliteli yaşam alanları tasarlamayı temel prensip olarak benimsemektedir.

İnoto Gayrimenkul'ün hayata geçirdiği projeler arasında **Neva Tepe, Neva Cadde ve Social Lifestyle** gibi modern yaşam konsepti sunan dikkat çekici projeler yer almaktadır.

İNOTO | GY

Geleceğe Bakışımız

Misyon

Modern mimari anlayışını, fonksiyonel yaşam alanlarını ve yüksek yatırım değerini bir araya getirerek yaşam kalitesini artıran projeler geliştirmek.

Her projede estetik, konfor ve güveni ön planda tutarak bulunduğu bölgeye değer katan sürdürülebilir yapılar üretmek.

Vizyon

Geliştirdiği projelerle şehir yaşamına değer katan, yatırımcılar için güvenilir ve tercih edilen güçlü bir gayrimenkul markası olmak.

İNOTOGY

Social Lifestyle

Yeni nesil yaşam konsepti

Konsept Yaklaşımı

Sosyal Odaklı Yaşam Merkezi



Konum & Erişim

Şehrin Yeni Yaşam Aksında Konumlanan Stratejik Nokta



Ticari Alan Yapısı

Planlı, Dengeli ve Sürdürülebilir Kullanım Kurgusu



Mağaza & İşletme Yapısı

Seçkin Markalar ile Kontrollü ve Nitelikli Dağılım



Otopark & Konfor

Günlük Hayatı Kolaylaştıran Akılcı Detaylar



Hakkımızda

Social Lifestyle; kent yaşamını seçici sosyal etkileşimlerle harmanlayan; ölçülü, dengeli ve nitelikli bir yaşam alanı kurgusudur.

Gündelik akışa eklenilen yapısıyla, kalabalıktan çok **karakter üreten** bir merkez olarak konumlanır.



Değer ve Yön

Misyon

Sosyal temasın niteliğini yükselten, mekansal süreklilik ve marka uyumu gözetilen bir yaşam zemini inşa etmek.

Vizyon

Bulunduğu çevrede yön belirleyen, zamanla değer kazanan ve referans kabul edilen bir yaşam merkezi haline gelmek.

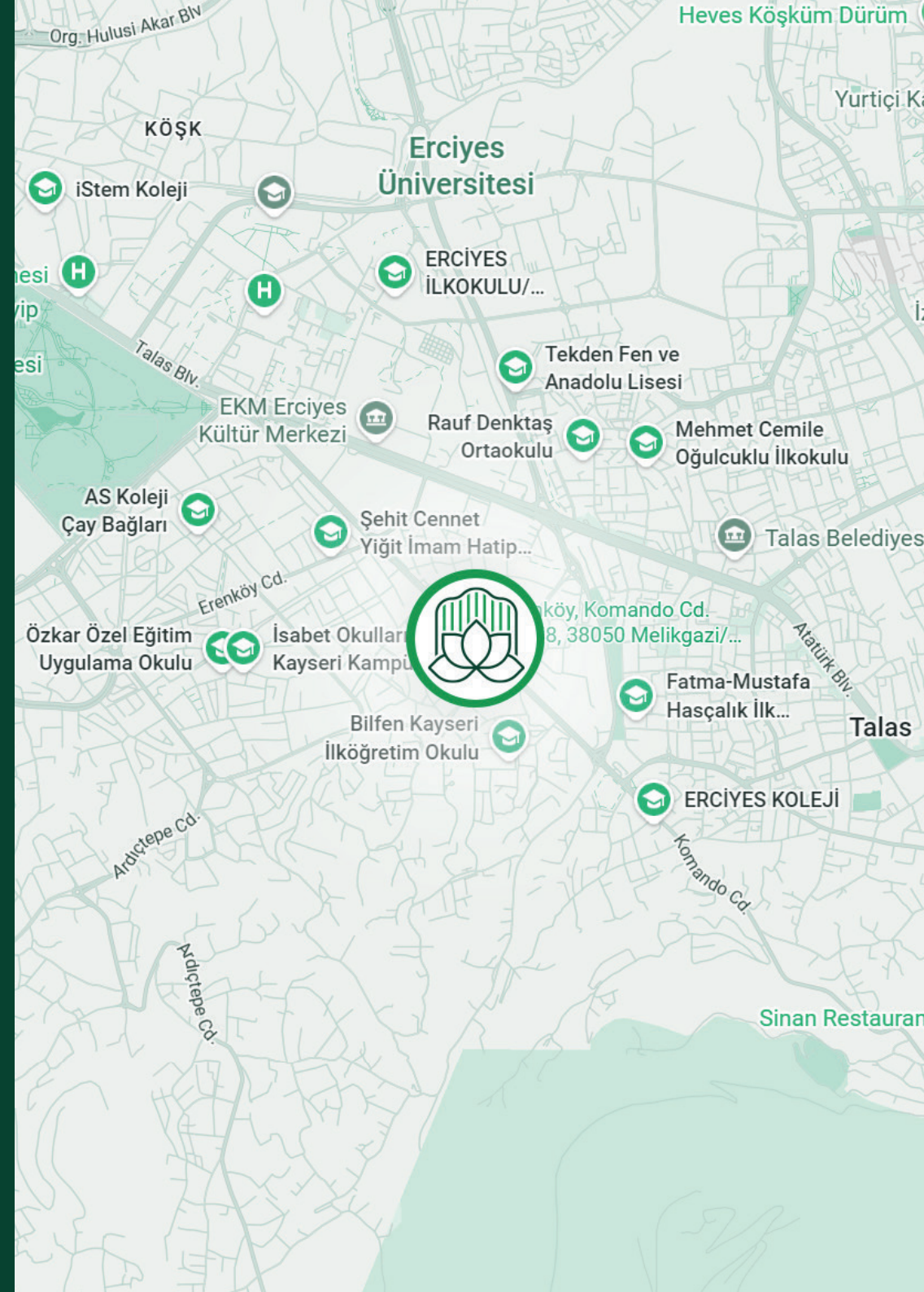


Merkez olmak zamanla değil
yerle bařlar!



Şehrin, yeni yaşam aksında!

- Erciyes Üniversitesi – 5 dk
- Kayseri Üniversitesi – 5 dk
- Erciyes Üniversitesi Hastanesi – 5 dk
- Nuh Naci Yazgan Üniversitesi – 15 dk
- Kayseri Şehir Hastanesi – 15 dk
- Kayseri Erkilet Havalimanı – 10 dk
- Şehir Merkezi – 10 dk



Çevresini, harekete geçiren bir merkez.

Bulunduğu bölgenin yaşam temposunu canlandıran
Social Lifestyle, sosyal etkileşimi ve günlük hareketliliği tek
bir odakta buluşturur.



Çevresel Konum Analizi



Çay Bağları Yerleşim Bölgesi

Üst gelir grubunun yoğunlaştığı konut dokusu, nitelikli ve sürdürülebilir kullanıcı profili sunar.



Talas Bağlantı Güzergâhı

Talas ve çevre mahallelere kısa sürede ulaşım imkânı, projenin erişilebilirliğini güçlendirir.



Ana Ulaşım Hatlarına Yakın

Komando Caddesi ve bağlantılı ana yollar sayesinde araç ve yaya ulaşımı kolay ve kesintisizdir.



Havalimanına Kolay Erişim

Kayseri Havalimanı'na ulaşım avantajı, şehir dışı kullanıcılar ve iş odaklı ziyaretler için önemli bir kolaylık sağlar.

Projenin Genel Bilgileri

Proje Konumu

Erenköy / Melikgazi
KAYSERİ

Kiralanabilir Alan

4.000 m²

Mağaza Sayısı

16

Otopark Kapasitesi

Geniş otopark
imkanı





Turizm Akışının
Merkezinde!

Anadolu'nun Yükselen Turizm Merkezi: *Kayseri*

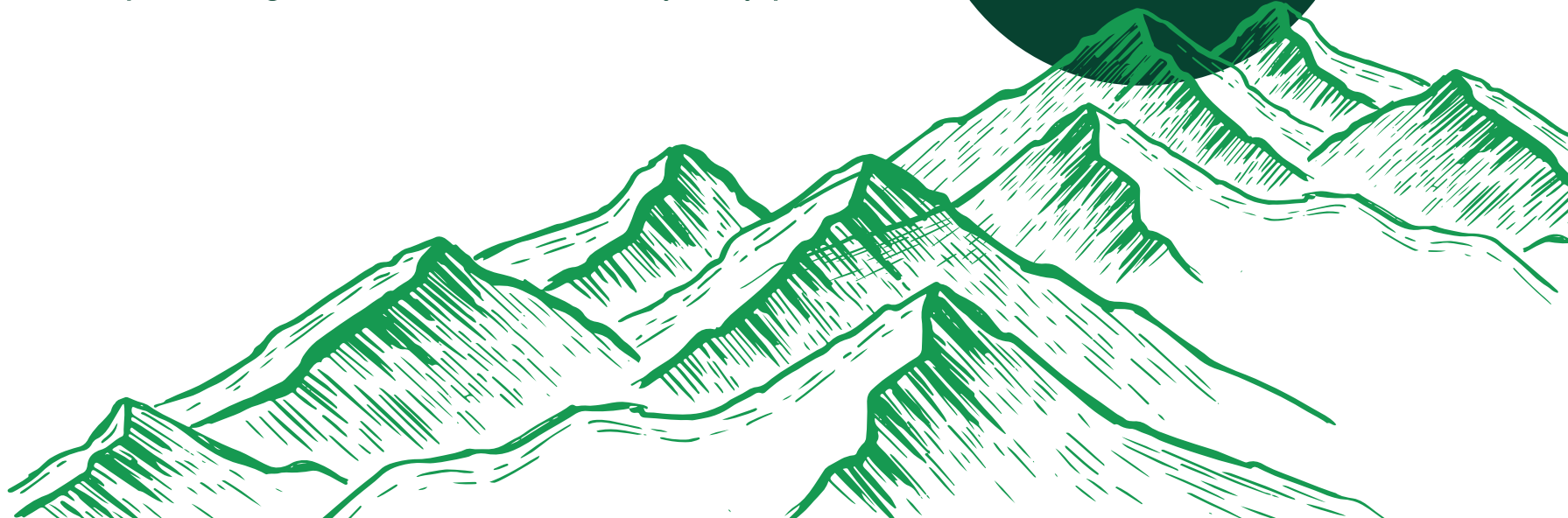
Kayseri: Erciyes Kayak Merkezi, Kapadokya'ya olan stratejik yakınlığı ve yıl boyu artan ziyaretçi sayısı ile Anadolu'nun yükselen turizm destinasyonlarından biridir.

Kapadokya: Yılda 4 milyondan fazla turist

Kayseri Havalimanı: Yıllık 2,5 milyon yolcu kapasitesi

Erciyes Kayak Merkezi: 112 km pist uzunluğu, uluslararası standartlarda kayak altyapısı

2 Milyon
Ziyaretçi



Anadolu'nun Yükselen Turizm Merkezi: *Kayseri*

Kayseri; yalnızca kış turizmiyle değil, doğa ve keşif rotalarıyla da güçlü bir turizm potansiyeline sahiptir.

Sultan Sazlığı Milli Parkı: Türkiye'nin en önemli kuş göç rotası

Kapuzbaşı Şelaleleri: Dünyanın en yüksek debili şelalelerinden biri

Erciyes Dağı: 3.917 m yüksekliğiyle Anadolu'nun en büyük kayak merkezi

Artan turizm hareketliliği; yeme-içme, alışveriş ve sosyal yaşam alanlarına olan talebi sürekli büyütmektedir.



Her Yıl 4 Milyon Turistin Geçtiği Turizm Rotasına Komşu

Kapadokya'ya olan stratejik yakınlığı sayesinde Kayseri, bölgedeki güçlü turizm hareketliliğinin önemli merkezlerinden biridir.

Kapadokya: Yılda 4 milyondan fazla turist

Kapadokya Balon Turları: Yılda 600.000+ ziyaretçi deneyimi

Kayseri – Kapadokya Mesafesi: Yaklaşık 1 saat

Kayseri Havalimanı: Yılda 2,5 milyon yolcu trafiği

Bu yoğun ziyaretçi akışı; yeme-içme, alışveriş ve sosyal yaşam alanlarına olan talebi sürekli artırmaktadır.

Social Lifestyle, Kapadokya turizm rotasına yakın konumuyla hem şehir yaşamının hem de bölgesel ziyaretçi trafiğinin kesişim noktasında yer almaktadır.



Kayseri'de
120.000'den fazla öğrenci
kapasitesinin olduğunu
biliyor muydunuz?



Üniversiteler ve Akademik Hareketlilik

Erciyes Üniversitesi başta olmak üzere şehirde bulunan 4 büyük üniversite, bölgeye güçlü bir öğrenci ve akademik nüfus kazandırmaktadır.

Her yıl 120.000 – 130.000 öğrenci potansiyeli, konut ve ticari alanlara sürekli ve sürdürülebilir bir talep yaratmaktadır.



Bölgesel Eğitim Kurumları

Proje çevresinde yer alan **anaokulu, ilkokul ve özel eğitim kurumları**; bölgeyi aileler ve öğrenciler için cazip bir yaşam alanı haline getirmektedir.

Bu yapı, **günlük ziyaretçi akışını** destekleyerek ticari alanların canlı kalmasını sağlar.



Güçlü Üretim Güçlü Talep

4.000+
Fabrika

150.000+
Sanayi
Çalışanı

İhracat
Gücü

Ulusal ve
Uluslararası
Pazar

Güçlü Sanayi Ekosistemi: *Kayseri*

Kayseri, gelişmiş organize sanayi bölgeleri ve ihracat altyapısıyla Türkiye'nin en güçlü üretim merkezlerinden biridir.

Kayseri'de üretim gücünü oluşturan başlıca sanayi bölgeleri:

- ⚙️ **Mimarsinan Organize Sanayi Bölgesi**
- ⚙️ **Kayseri Organize Sanayi Bölgesi**
- ⚙️ **İncesu Organize Sanayi Bölgesi**
- ⚙️ **Erciyes Organize Sanayi Bölgesi**
- ⚙️ **Kayseri Serbest Bölgesi**

Bu güçlü üretim altyapısı; şehirde ticaret, hizmet ve sosyal yaşam alanlarına sürekli bir talep oluşturmaktadır.

150.000+
sanayi istihdamı

100'den fazla ülkeye
ihracat yapan üretici

4.000+
fabrika

5
Organize Sanayi Bölgesi



Böylesine yoğun
bir uçuş kapasitesinin
Kayseri'de bulunduğunu
biliyor muydunuz?

Türkiye ve Avrupa Arasında Bir Ulaşım Köprüsü

Kayseri Erkilet Havalimanı



Bu yoğun ulaşım ağı, Kayseri'yi turizm, ticaret ve iş seyahatleri açısından stratejik bir bağlantı merkezi haline getirmektedir.

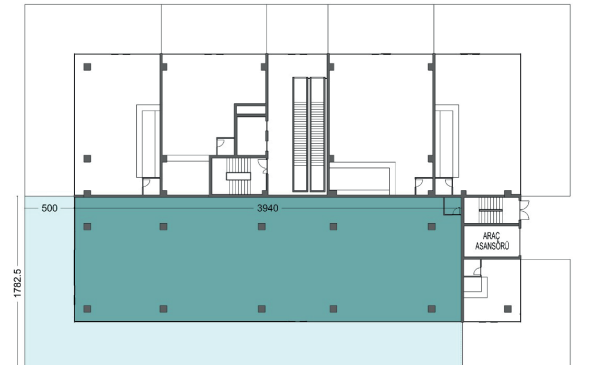
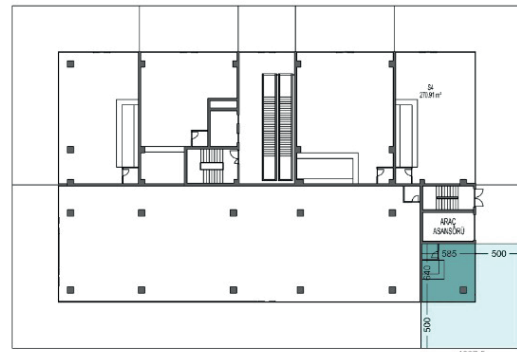
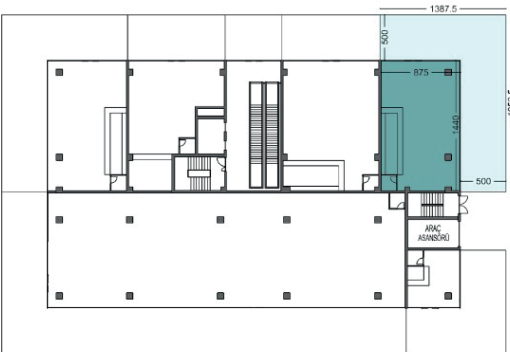
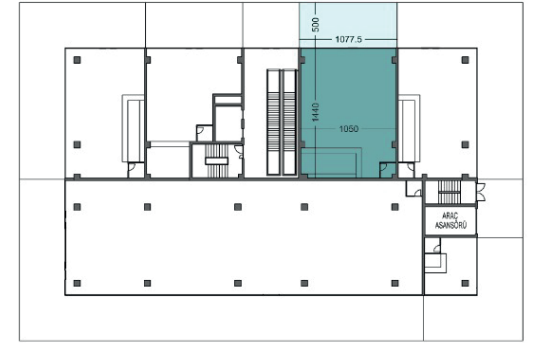
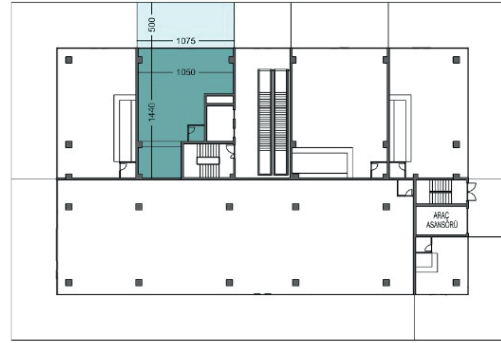
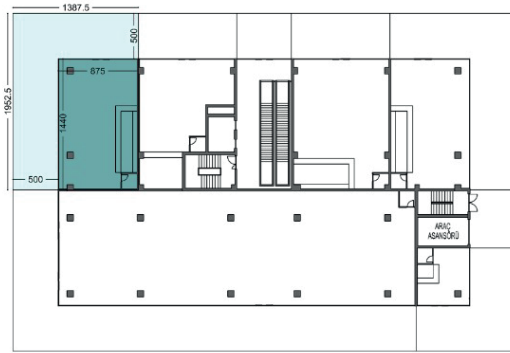
Social Lifestyle'ın Mimari Yapısını *Yakından İnceleyin*

Zemin kat, 1. Kat ve Çatı Katı ticari alan
dağılımı detaylandırılmıştır.



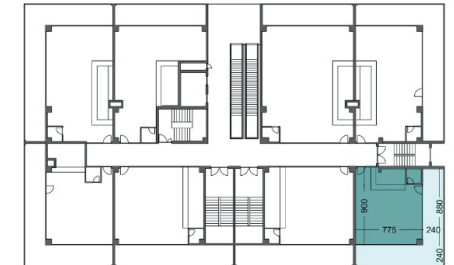
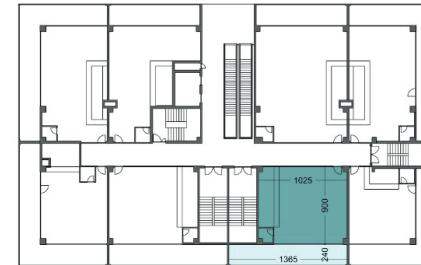
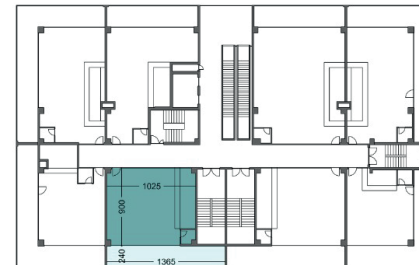
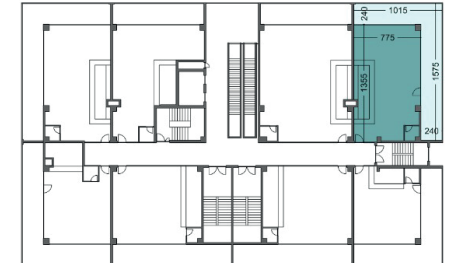
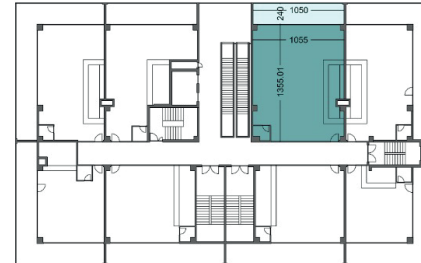
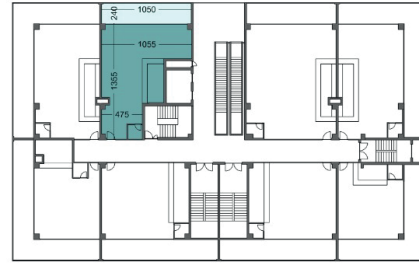
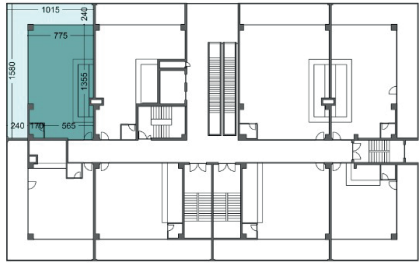
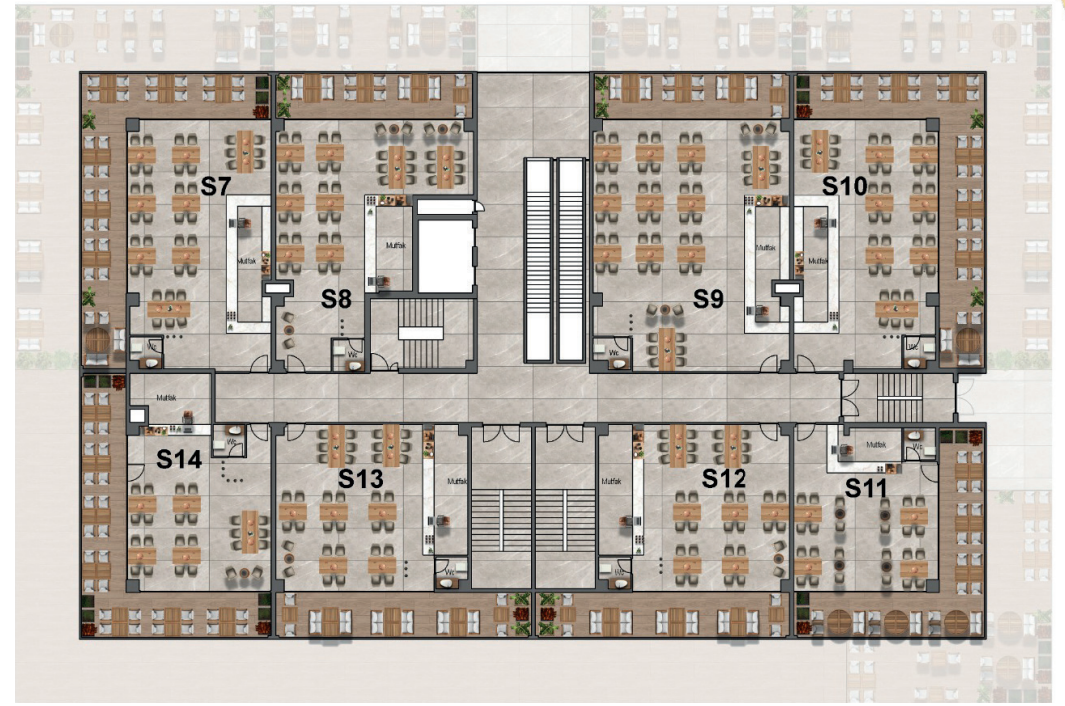
Zemin Kat Planı

Zemin kat, ana giriş aksı üzerinde konumlanan ticari alanları ve yoğun ziyaretçi sirkülasyonunu destekleyen fonksiyonel alanları içermektedir.



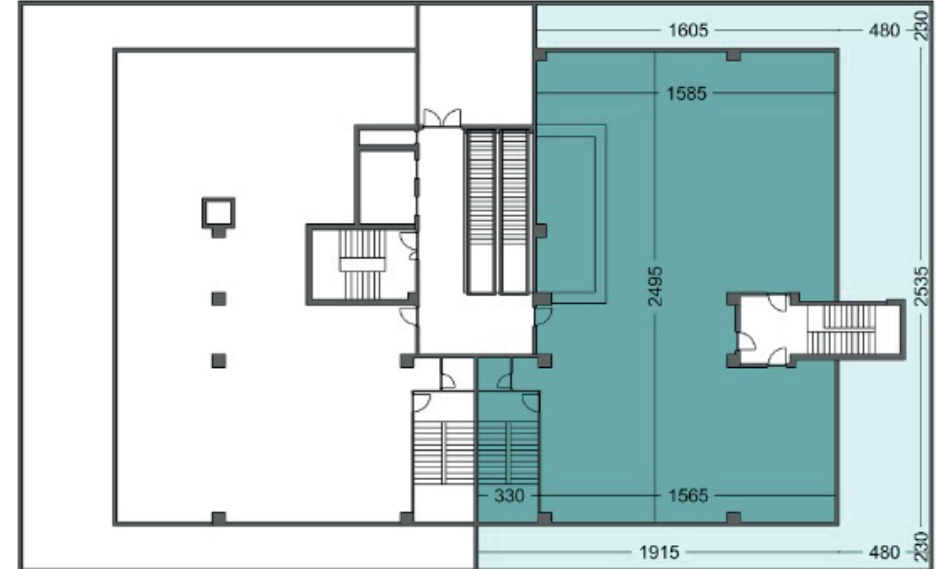
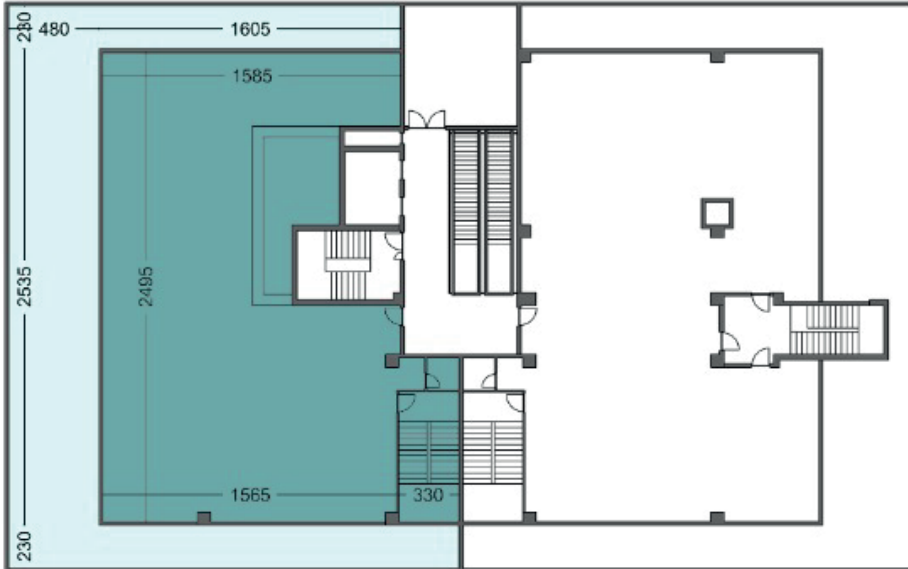
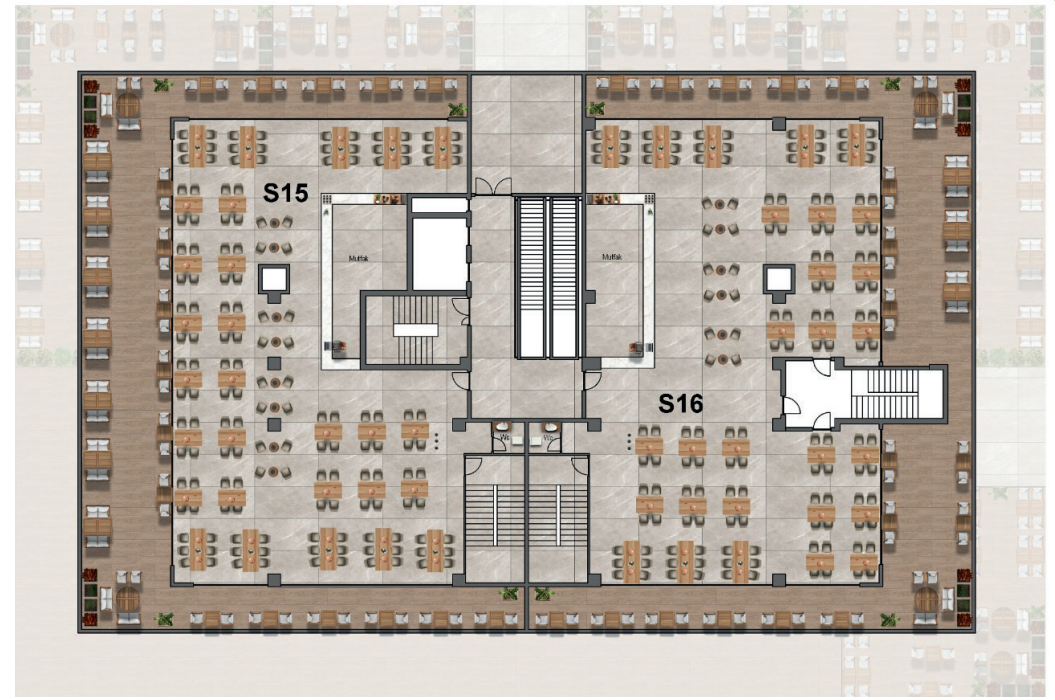
1. Kat Planı

1.kat, farklı ölçekte ticari birimlerin yer aldığı ve katlar arası bağlantıyı güçlendiren plan kurgusuna sahiptir.



Teras Kat Planı

Teras katı, üst seviye ticari alanların ve özel kullanım fonksiyonlarının planlandığı alan düzenini ifade etmektedir.



Burada Senin Markanda Olmalı!



inOTO|GY

İletişim

Adres: Erenköy, Komando Cd. No: 58 Melikgazi/Kayseri

Telefon: +90 549 835 97 70

Mail: info@inotogy.com

ASİSTANIN

